



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НАТАША МИХАЈЛОВИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Врању и
Привредног суда у Лесковцу
Краља Милана 18а, Врање
Број предмета: ИИ 86/19
Идент. број предмета: 5-01-00086-19-0249
Дана: 12.04.2024.године

ЕКСПЕДОВАНО
12. 04. 2024
R

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Наташа Михајловић у извршном поступку извршног повериоца Игор Тодоровић, Београд, ул. Боже Буцала бр. 16, ЈМБГ 2003980781018, чији је пуномоћник адвокат Александар Стјеља, Београд – Стари Град, ул. Цара Душана бр. 66/6, против извршног дужника Срђан Јањић, Владичин Хан, ул. Прибој Врањски, ЈМБГ 0708967743731, чији је пуномоћник адвокат Игор В. Јањић, Београд, ул. Прешевска бр. 120, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Сурдулици, судска јединица Владичин Хан ИИ-82/2019 од 18.02.2019.године, на основу члана 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник“ бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, и 113/2017 – аутентично тумачење“) доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК
о додели непокретности

I **ДОДЕЉУЈЕ СЕ** удео непокретности извршног дужника **Срђан Јањић**, Владичин Хан, ул. Прибој Врањски, ЈМБГ 0708967743731, купцу Занко Спасов, Врање, ул. Миодрага Миловановића Лунета бр. 4, ЈМБГ 0312958743310, и то:

ОПИС НЕПОКРЕТНОСТИ:

Парцела у општини Владичин Хан, катастарска општина Прибој, у својини извршног дужника 1/6, број листа непокретности 376, број парцеле 269, површине 7350 м2, улица Дулан, број дела 1, површина дела 6335, по култури њива 4.класе, број дела 2, површина дела 1015, по култури њива 5.класе;

II **Констатује се** да нема другог по реду понудиоца.

Образложење

Пред овим јавним извршитељем у току је извршни поступак извршног повериоца Игор Тодоровић, Београд, ул. Боже Буцала бр.16, против извршног дужника Срђан Јањић, Владичин Хан, ул. Прибој Врањски, на основу Решења о извршењу Основног суда у Сурдулици, судска јединица Владичин Хан ИИ-82/2019 од 18.02.2019.године.

Дана 05.04.2024.године у канцеларији јавног извршитеља спроведено је прво јавно надметање за продају удела непокретности извршног дужника Срђан Јањић, Владичин Хан, ул. Прибој Врањски.

На одржаном јавном надметању непокретност ближе описане у ставу 1. диспозитива овог закључка продата је једином понудиоцу, Занко Спасов, Врање, ул. Миодрага Миловановића Лунета бр. 4, а понудилац је износ разлике излицитиране цене и улаћеног јемства од 172.988,28 динара уплатио на наменски рачун јавног извршитеља у остављеном року.

Чланом 180. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да када закључи јавно надметање јавни извршитељ испитује пуноважности понуда, објављује ко је најповољнији понудилац и после могућег изјашњења о коришћењу права прече куповине доноси закључак о додељивању непокретности.

Чланом 181. Закона о извршењу и обезбеђењу одређено је да закључак о додељивању непокретности садржи име и презиме или пословно име понудиоца, да се исти објављује на огласној табли Коморе јавних извршитеља, те да се доставља свима којима се доставља и закључак о продаји, као и понудиоцима.

Сходно наведено, јавни извршитељ је одлучио као у диспозитиву.

Поука о правном леку:

Против овог закључка приговор није дозвољен.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАТАША МИХАЈЛОВИЋ
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
БРАЊЕ
НАТАША МИХАЈЛОВИЋ

